

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

HOTARARE

proiect

privind: respingerea cererii de cesiune a contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 si incetarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Roşiori de Vede, Judeţul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru astazi _____ / _____ 2021 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 13291 / 22.07.2021;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr. 13293 / 22.07.2021
 - contractul de concesiune nr. 11/17.03.2003;
 - cererea inregistrata sub nr. 10719/15.06.2021 prin care SC ASS Construct SRL solicita cesiunea contractului de concesiune nr. 11/17.03.2021 ;
 - art. 1315 din Noul Cod Civil ;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si agricultura din cadrul Consiliului Local ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.Se respinge cererea inregistrata sub nr. 10719/15.06.2021 formulata de SC ASS Construct SRL privind cesiunea contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 incheiat de Municipiul Rosiori de Vede cu SC Cozma Construct SRL.

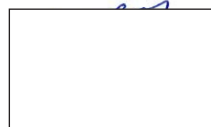
Art.2.Se aproba încetarea contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 incepand cu data de 01.08.2021, contract avand ca obiect folosinta unui teren in suprafata de 8.000 mp situat in Municipiul Rosiori de Vede, str. Zavoi, f.n., concesionar S.C. Cozma Construct S.R.L.

Art.3.Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului jud. Teleorman,
Primarului Municipiului Rosiori de Vede, SC ASS Construct SRL, cu sediul in
Municipiul Alexandria, str. Libertatii nr. 211, bl. L8- L9, et. 1, S.P.A.D.P.P.,
Direcției de Impozite și Taxe.

Initiator
Primar
Ec.Circiumaru Gheorghe Valerica



Avizat de Legalitate
SECRETAR
General Municipiu
Cîta Mioara Iulia



Roșiori de Vede
Nr. 13292 din 22.07. 2021

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR

Nr. 1329/22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: respingerea cererii de cesiune a contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 si incetarea acestuia

Onorat Consiliu

Municipiul Rosiori de Vede in temeiul H.C.L. nr. 83/30.08.2002 a incheiat cu SC Cozma Construct SRL, contractul de concesiune nr. 11/17.03.2003 avand ca obiect cedarea preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 8.000 mp, situat in Municipiul Rosiori de Vede, str. Zavoi, pentru desfasurarea de activitati economice.

Deoarece la data prezentului terenul nu mai apartine domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, fiind intabulat ca domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Telecomunicatiilor concesionat catre Compania Nationala de Cai Ferate, am considerat oportun initierea prezentului proiect de hotarare pentru incetarea contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 incheiat de Municipiul Rosiori de Vede cu SC Cozma Construct SRL.

PRIMAR
EC. CÎRCIUMARU GHEORGHE VALERICĂ



MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141
e-mail postmaster@primariarosioriidevede.ro
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 13293 din 22.07.2021

Raport de specialitate

Privind: respingerea cererii de cesiune a contractului de concesiune nr. 11/17.03.2003 si incetarea acestuia

Subsemnatii Minca Luminita Violeta Sef Servciu ADPP si Mirea Marius inspector in cadrul aceluiasi serviciu va aducem la cunostiinta urmatoarele:

Municipiul Rosiori de Vede in baza H.C.L. nr. 83/30.08.2002 a incheiat cu S.C. Cozma Construct S.R.L., contractul de concesiune nr. 11/17.03.2003 avand ca obiect cedarea preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 8.000 mp, pentru desfasurarea de activitati economice.

La data incheierii contractului de concesiune terenul apartinea domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede.

In anul 2001 au fost numite doua comisii si anume una din partea Regionale CF Craiova si una din partea Primariei si au stabilit vecinatatile, intocmindu-se si la acea vreme proces verbal de buna vecinatate.

Conform Ordonantei de Urgenta nr. 12/07.07.1998, zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fisii de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate.

Alin. 3 din art. 29 prevede faptul ca daca aceste fisii cuprinde terenuri aflate in proprietate privata se va proceda la expropriere pentru cauza de proprietate publica.

La alin. 4 din acelasi articol este prevazut faptul ca zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte si de alta a axei caii ferate indiferent de proprietar, in limita maxima de 100 m de la axa caii ferate.

Limitele zonelor de protectie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

Societatea Nationala a Caii Ferate Romana in baza Ordonantei de Urgenta nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe caile ferate romane si

reorganizarea SNCFR, tinand cont de prevederile cap. IV din Ordonanta "siguranta si protectia infrastructurii feroviare" in baza art. 29 au instituit zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare publice in scopul desfasurarii in bune conditii a circulatiei feroviare si a prevenirii evenimentelor de cale ferata.

Prin HG nr. 1705/2006 terenul a fost aprobat ca facand parte din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului.

Acest teren, a fost intabulat in cartea funciara 23506 ca teren domeniul public al statului, administrat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Telecomunicatiilor concesionat catre Compania Nationala de Cai Ferate.

Sau facut demersuri de-a lungul timpului pentru trecerea bunului din proprietatea publica a statului in proprietatea UAT Rosiori de Vede, dar aceste demersuri au esuat.

In momentul de fata ne aflam in imposibilitatea asigurarii folosintei bunului concesionat si imposibilitatea executarii obligatiilor asumate, aceasta dovedindu-se a fi ireversibila.

In aceste conditii nu putem da curs favorabil cererii SC ASS Construct SRL de cesiune a contactului si nici nu putem continua acest contract.

Drept urmare propunem respingerea cererii de cesiune a contractului de cesiune nr. 11/17.03.2003 si incetarea acestuia incepand cu data de 01.08.2021.

In prezent SC Cozma Construct SRL a fuzionat prin absorbtie cu SC AAS Construct SRL si a fost radiata din evidentele Registrului Comertului in baza Sentintei Civile nr. 18 din 15.03.2021 pronuntata de Tribunalul Teleorman.

Sef Serviciu ADPP
Minca Luminita Violeta

inspector
Mirea Marius

[]